

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1573/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 140/2024/DS-PT ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản đã kê biên của:

Ông Nguyễn Trọng Huyền Á, sinh năm: 1977, số CMND: 261128436, nơi cư trú: Số 6 đường Lý Thường Kiệt, tổ 9, khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 616A1, tờ bản đồ số 018, diện tích 108m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 039464 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 22/6/2015.

Diện tích đo đạc thực tế do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập kèm theo sau.

Tài sản trên đất:

- Nhà (ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): xây dựng năm 2018, có diện tích 90,45 m², trong đó diện tích vi phạm chỉ giới xây dựng là 11,25 m². Kết cấu:

Móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát và sơn nước bên trong, trần la phong tôn lạnh, mái lợp tôn. (Kích thước được đo bằng thước dây)

- Vòm sân trước: diện tích 14,5 m², tường xây gạch, cao 0,5m so với đất tự nhiên, có tô trát, trên có khung thép hộp tổ hợp, kèo và xà gồ thép hộp, mái lợp tôn (xây dựng vi phạm chỉ giới hành lang đường bộ)

- Hệ thống điện, nước máy sinh hoạt.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan (Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

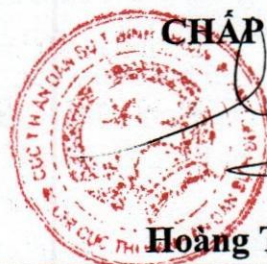
Hình thức: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung